



1126 - ARTP1126 - Servizio Edilizia Scolastica

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1126 n° 35 del 31/08/2026

Oggetto: PNRR - Variante ex art. 106 - comma 1 lett. b), c) - d. Lgs. 50/16

“Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza - riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malaparte. CUP: B68I22000300006

CIG: 96895559BB (Accordo quadro)

CIG: A02AC7DC5B (primo Contratto applicativo)

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Variante ex art. 106 - comma 1 lett. b), c) - d. Lgs. 50/16

“Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza - riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malaparte.

CUP: B68I22000300006

CIG: 96895559BB (Accordo quadro)

CIG: A02AC7DC5B (primo Contratto applicativo)

Impresa affidataria: ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004 – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice) stipulato con Invitalia in data 08.01.2024.

Contratto specifico: stipulato in data 31/05/2024 –rep. n. 86849

Determina impegno spesa: n. 57 del 20 novembre 2023 (IG 2421 del 30/11/2023)

Importo lavori ODA n.01: € 814.277,46 compresi € 39.629,86 per costi della sicurezza,oltre IVA 22%

Importo lavori Variante: € 838.118,07 compresi € 39.629,86 per costi della sicurezza,oltre IVA 22%

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica



Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;
- con Delibera n. 32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:
 - *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
 - *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
 - *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualificazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
 - *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
 - *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*
- all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;
 - in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: *Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: "Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza - riconversione del 12° Circolo Didattico Nido Malaparte";*
- i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione e per l'intervento in oggetto risulta essere il seguente:

TIPOLOGIA DI COSTO	IMPORTO
A) Lavori	623.259,00 €
A1) Demolizioni	155.814,75 €
A2) Edilizia	249.303,60 €
A3) Strutture	124.651,80 €
A4) Impianti	93.488,85 €
B1) Spese tecniche per incarichi esterni	90.000,00 €
B2) Contributo reclutamento personale (eventuale)	95.000,00 €
C) Incentivi funzioni tecniche	9.972,14 €
D) Altri costi	
D1) Imprevisti	12.465,18 €
D2) IVA	137.116,98 €
E) Pubblicità	3.116,30 €
TOTALE	970.929,60 €



- con la delibera n. 410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

Tenuto conto che:

- al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da INVITALIA, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;
- con Determinazione n. 17 del 23 febbraio 2023 (DETDI/2023/0000119 del 24/02/2023) il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:
 1. volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
 2. prendere atto e approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte INVITALIA, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
 3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;
- all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0166451 del 6/6/2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, è stato aggiudicato all'operatore economico ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004 – Air Fire S.p.A. (consorziata esecutrice), con ribasso offerto in sede di gara pari al 18,5800% quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – O";
- con Determinazione Dirigenziale n. 022 del 23 ottobre 2023 (DETDI/2023/0000668 del 24/10/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto secondo il quadro economico di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 991.051,62
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 951.421,76
	A.1.1	di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)	
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 39.629,86
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 689.431,25
		OG11	€ 301.620,37
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 231.543,24
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA	€ 90.000,00
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 82.322,28
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%	€ 64.882,00
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.595,28
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 14.845,00
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 3.314,97
	B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 2.717,19
	B.1.2.2	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 597,78
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 4.332,75
	B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 3.551,43
	B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 781,32
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 95.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 9.972,14
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 12.472,21
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 10.223,12
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.249,09
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 218.031,36
	D.3	Lavori in economia compreso IVA -Prove laboratorio	€ 500,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 10.000,00
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 8.196,72
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 1.803,28
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 410,00
	E	PUBBLICITA'	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 3.116,29
	E.1.1	Spese di pubblicità	€ 2.554,34
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 561,95	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 439.502,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione			€ 1.430.553,62

- con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 20 novembre 2023 (IG 2421 del 30/11/2023), si è proceduto all'affidamento dei lavori ad operatore economico ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004 – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con ribasso offerto in sede di gara pari al 18,5800%, per l'importo di € 814.277,46 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 18,58%, comprensivi di € 39.629,86 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%, oltre a € 16.598,61 per oneri di smaltimento compreso IVA secondo il seguente quadro economico:



QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI -Contratto specifico n.01				
	Voce	Descrizione		Importo
A - Lavori	A	LAVORI		
		Totale importo Lavori da Progetto		€ 991.051,62
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME		€ 951.421,76
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso		€ 39.629,86
		OG1 (compreso costi della sicurezza)	€ 689.431,25	
		OG11	€ 301.620,37	
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 231.543,24	
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del		18,58% € 774.647,60
		Importo totale dei Lavori affidati compreso costi della sicurezza		€ 814.277,46
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA		€ 82.352,28
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa		€ 82.322,28
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'11%		€ 64.882,00
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)		€ 2.595,28
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%		€ 14.845,00
	B.1.2			
	B.1.2.1			
	B.1.2.2			
	B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione		€ 30,00
	B.1.4			
	B.1.4.1			
	B.1.4.2			
	B.1.4.3			
	B.1.4.4			
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)		€ 95.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI		
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 15.856,83
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
	D.1	Imprevisti compreso IVA		€ 12.465,18
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA		€ 10.217,36
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%		€ 2.247,82
	D.2	IVA sui LAVORI		€ 179.141,04
	D.3	Lavori in economia compreso IVA		€ 0,00
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA		€ 0,00
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%		€ 0,00
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura		€ 16.598,61
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura		€ 13.605,42
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2.993,19
	D.5	Contributo ANAC sui lavori		€ 410,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA		
	D.6.1	Economie		€ 0,00
	D.6.2	IVA su economie		€ 0,00
	E	PUBBLICITA'		
	E.1	Pubblicità compreso IVA		€ 3.137,25
	E.1.1	Spese di pubblicità		€ 2.571,52
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%		€ 565,73
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 404.961,19
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione				€ 1.219.238,65

Tenuto conto altresì che:

- con Decreto MEF –RGS –RR 211 del 17/11/2023 il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ispettorato Generale Affari Economici, ha approvato gli allegati con indicazione degli interventi oggetto di assegnazione delle risorse FOI, assegnando al CUP del presente intervento un importo pari ad € 459.624,02 comprensivo di Iva;



- la Legge 8 agosto 2025 n.118 di conversione del DL 30 giugno 2025 n.95 ha introdotto importanti novità riguardanti il Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI), istituito originariamente per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, permettendo tra l'altro di confermare il contributo del F.O.I fino ad un massimo dell'80% dell'importo assegnato per ciascun progetto;
- a seguito della richiesta di rideterminazione il MEF ha proceduto alla rettifica delle somme ammesse a finanziamento giusto aggiornamento in piattaforma Regis dei parametri economici relativi ai CUP interessati e, per il CUP in oggetto, l'importo rideterminato è pari ad € 228.112,79;
- Tenuto conto di tale disponibilità è stato emesso dal soggetto attuatore l'ODA n.1 e il conseguente contratto specifico n.1 secondo il quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO A SEGUITO DI VARIANTE ED ASSEGNAZIONE FOI			
	Voce	Descrizione	ODA n.01
A - Lavori	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 991.051,62
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 951.421,76
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 39.629,86
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 689.431,25
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 301.620,37
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 231.543,24
		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 18,580%	€ 774.647,60
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza	€ 814.277,46
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
B - C - D - E - SOMME A DISPOSIZIONE	B1	Spese tecniche per incarichi esterni-reclutamento-economie - compreso IVA	
	B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 82.322,28
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso	€ 64.882,00
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.595,28
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 14.845,00
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche	
	B.1.2.1		
	B.1.2.2		
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 95.000,00
	C	INCENTIVI TECNICI	
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15.856,83
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI	
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 12.465,18
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 10.217,36
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.247,82
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 179.141,04
	D.3	Lavori in economia compreso IVA	
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%	
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 16.598,61
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 13.605,42
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.993,19
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 410,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	€ 0,00
	D.7	Indagini archeologiche -Iva compresa	
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, APE fine lavori - Accatastamenti e simili -Iva inclusa	
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa	
	D.10	Accertamenti e prove in sito -Iva inclusa	
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 3.137,25
	E.1.1	Pubblicità escluso IVA	€ 2.571,51
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 565,73
	F	FOI	
	F.1	Importo residuo FOI comprensivo di Iva	€ 0,00
	F.1.1	Importo FOI residuo Iva esclusa	€ 0,00
	F.1.2	Iva FOI residuo	€ 0,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 404.961,19
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 1.219.238,65



- con verbale sottoscritto in data 29.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e target/obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal RUP la consegna dei lavori in via d'urgenza, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente, comprese eventuali opere provvisorie;
- Il contratto è stato firmato in data 31 maggio 2024 e registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86849 del 31.05.2024;

Ricorrono, pertanto, nel caso di specie, le condizioni previste dall'articolo 24, comma 1, del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13 e – quindi – per le suddette lavorazioni (complementari rispetto al contratto applicativo riferito all'ODA 1) può procedersi all'affidamento allo stesso operatore economico affidatario del contratto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, poiché un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici o tecnici (rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale) e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi, tenuto conto della stringente tempistica imposta dalla misura del PNRR.

Dato atto altresì che:

- a) sono emerse circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016; nonché la necessità di eseguire lavorazioni complementari, strettamente connesse all'opera principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, le quali risultano indispensabili per il raggiungimento degli obiettivi dell'intervento finanziato con risorse PNRR;
- b) le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto e sono contenute entro il limite del 50% dell'importo originario del contratto, nel rispetto dell'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- c) l'importo contrattuale, incluso oneri della sicurezza, passa da € 814.277,46 a € 838.118,07, con un incremento pari ad € 23.840,61, corrispondente al 2,93% dell'importo originario;
- d) con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 21/05/2026 si è provveduto all'applicazione dell'avanzo vincolato relativo ad economie generate in sede di riaccertamento 2024 su prenotazioni a copertura della quota IVA per Asili Comunali ed in particolare con lo stanziamento sul capitolo 256204 art. 10 per € 12.567,34 per IVA sul Nido Malaparte;

Preso atto che alle opere impreviste sopraelencate, sopraggiunte in fase esecutiva, si aggiunge la necessità di affidare una serie di lavorazioni complementari che, seppur ricomprese nel progetto esecutivo validato ed approvato dall'Amministrazione con Determinazione Dirigenziale n. 022 del 23 ottobre 2023 (DETDI/2023/668 del 24/10/2023), non sono state ricomprese tra quelle oggetto di affidamento mediante ODA n. 01, in attesa che fosse del tutto chiarita la questione relativa alla possibilità di utilizzo delle economie dei ribassi d'asta;

Visto:



la perizia di Variante di cui all'oggetto, appositamente redatta dal Direttore dei Lavori costituita dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione di variante - Perizia di variante e suppletiva ODA n. 1;
- 02 Atto di sottomissione;
- 03 Elenco Prezzi aggiuntivi;
- 04 Computo metrico variante;
- 05 Quadro comparativo;

- la relazione istruttoria a firma del RUP -PG/2026/850728 in data 07/08/2026, da cui si evince che può procedere all'affidamento dei maggiori lavori relativi alla variante tecnica sostanziale riferita all'intervento di "Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza - riconversione del 12° Circolo Didattico in Malaparte" al consorzio operatore ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004 – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), (consorziate esecutrici), con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – O", per l'importo aggiuntivo di € 23.840,61 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 18,58% oltre IVA al 22%, che porta l'importo netto complessivo dei lavori da affidare ad € 838.118,07 di cui € 39.629,86 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre ulteriori € 1.051,39 compreso Iva per oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, oltre € 7.500,00 IVA inclusa per Pratiche finalizzate al rilascio autorizzazioni antincendio, APE fine lavori -Accatastamenti e simili;

Dato atto che:

- per le variazioni effettuate l'importo complessivo del Quadro economico dell'intervento non subisce alcuna variazione e l'importo netto di variante sull'ODA n.01 è incrementato di € 23.840,61 passando da € 814.277,46 ad € 838.118,07 ;
- la Legge 8 agosto 2025 n.118 di conversione del DL 30 giugno 2025 n.95 ha introdotto importanti novità riguardanti il Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI), istituito originariamente per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, permettendo tra l'altro di confermare il contributo del F.O.I fino ad un massimo dell'80% dell'importo assegnato per ciascun progetto;
- a seguito della richiesta di rideterminazione il MEF ha proceduto alla rettifica delle somme ammesse a finanziamento giusto aggiornamento in piattaforma Regis dei parametri economici relativi ai CUP interessati e per il CUP in oggetto l'importo rideterminato è pari ad € 228.112,79 Iva inclusa;
- in base alle disponibilità di finanziamento, il quadro economico di raffronto tra ODA n.01 e variante è il seguente:



QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO A SEGUITO DI VARIANTE ED ASSEGNAZIONE FOI					
	Voce	Descrizione	ODA n.01	Variante Oda n.01	Variazioni
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori	€ 991.051,62	€ 1.020.332,65	€ 29.281,03
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 951.421,76	€ 980.702,79	€ 29.281,03
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 39.629,86	€ 39.629,86	€ 0,00
		OG1 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 689.431,25		
		OG11 (comprensivo di costi della sicurezza)	€ 301.620,37		
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 231.543,24		
B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE		Importo parziale dei Lavori a seguito del ribasso del 18,580%	€ 774.647,60	€ 798.488,21	€ 23.840,61
		Importo totale dei Lavori affidati con ODA n.01 compreso costi della sicurezza	€ 814.277,46	€ 838.118,07	€ 23.840,61
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE			
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -reclutamento -economie - compreso IVA			
	B.1.1	Progettazione def. esec. e CSP compreso IVA e Cassa	€ 82.322,28	€ 82.322,28	€ 0,00
	B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di			
	B.1.1.2	progettazione al netto del ribasso	€ 64.882,00		
	B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 2.595,28		
	B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 14.845,00		
	B.1.2	Ulteriori spese tecniche			
	B.1.2.1				
	B.1.2.2				
	B.1.1.4	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
	B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 95.000,00	€ 62.743,20	-€ 32.256,80
	C	INCENTIVI TECNICI			
	C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15.856,83	€ 16.325,32	€ 468,50
	D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
	D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 12.465,18	€ 0,00	-€ 12.465,18
	D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 10.217,36		
	D.1.2	IVA su imprevisti al 22%	€ 2.247,82		
	D.2	IVA sui LAVORI	€ 179.141,04	€ 184.385,98	€ 5.244,94
	D.3	Lavori in economia compreso IVA			
	D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA			
	D.3.2	IVA su Lavori in economia al 22%			
	D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 16.598,61	€ 17.403,80	€ 805,19
	D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 13.605,42		
	D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.993,19		
	D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 410,00	€ 410,00	€ 0,00
	D.6	Economie da ribassi su Q.E. di progetto compreso IVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	D.7	Indagini archeologiche Iva compresa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	D.8	Pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio, APE fine lavori -Accatastamenti e simili -Iva inclusa		€ 7.500,00	€ 7.500,00
	D.9	Adeguamento prezzi -Iva inclusa	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	D.10	Accertamenti e prove in sito -Iva inclusa			
	E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 3.137,25	€ 0,00	-€ 3.137,25
	E.1.1	Pubblicità escluso IVA	€ 2.571,51		
	E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 565,73		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 404.961,19	€ 381.120,58	-€ 23.840,61
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 1.219.238,65	€ 1.219.238,65	€ 0,00

Nell'ambito di tale quadro economico risultano già impegnati € 814.277,46 per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 18,58%, comprensivi di € 39.629,86 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22% pari ad € 179.141,04 per un importo complessivo di € 993.418,50. Pertanto la differenza eccedente rispetto all'importo dei lavori già contrattualizzati con ODA n.01 di € 814.277,46 oltre IVA al 22%, risulta pari ad € 23.840,61 oltre IVA al 22% per € 5.244,94 per un importo complessivo di € 29.085,55;

che le seguenti voci per somme a disposizione del Quadro economico rimodulato, sono recuperabili nel seguente modo:

Per reclutamento del personale

Elisione della Prenotazione n. 2025/2760 di € 22.503,01 sul Capitolo 256204 art. 1 (eseguita in sede di riaccertamento 2025);



Elisione della Prenotazione n. 2024/30538 di € 9.753,79 sul Capitolo 256204 art. 1 sull'esercizio 2024.

Totale € 32.256,80

Per Imprevisti

Elisione della Prenotazione n. 2026/3398 di € 10.217,36 sul Capitolo 256204 art. 1;

Elisione della Prenotazione n. 2024/2330347 di € 2.247,82 sul Capitolo 256204 art. 2 per IVA (eseguita in sede di riaccertamento 2024);

Totale € 12.465,18

Per Pubblicità

Elisione della Prenotazione n. 2026/3829 di € 2.571,51 sul Capitolo 256204 art. 1;

Elisione della Prenotazione n. 2024/2330347 di € 565,74 sul Capitolo 256204 art. 2 per IVA (eseguita in sede di riaccertamento 2024);

Totale € 3.137,25

Le economie da riaccertamento sopraindicate sull'IVA, sono confluite in Avanzo Vincolato ed applicate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 21/05/2026 per l'intervento in oggetto, sul Capitolo 256204 art. 10 – Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017;

Gli ulteriori importi trovano copertura per la parte imponibile sul Capitolo 256204 art. 1 e Capitolo 256204 art. 8- Codice Bilancio 12.01-2.02.01.09.017.

nel seguente modo:

Capitolo 256204 art. 1	Capitolo 256204 art. 8	Capitolo 256204 art. 10	Totale
29.559,57	9.753,79	8.545,88	47.859,24

Dato atto che:

- si deve procedere a **contrarre ed affidare** gli interventi previsti in variante 1, all'operatore economico ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma in viale della musica n.41, P.IVA 14206491004 oltre maggiori oneri di smaltimento e, a tal fine:



- si deve impegnare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, l'importo dei lavori per l'incremento di € 23.840,61 oltre Iva per € 5.244,94 per un importo complessivo di € 29.085,55;
- si deve impegnare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, l'importo per maggiori oneri di smaltimento per € 659,99 oltre Iva per € 145,20 per un importo complessivo di € 805,19;
- si deve procedere a vincolare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, l'importo di € 7.500,00 per pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio ed APE, compreso IVA;
- si deve impegnare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, l'importo per adeguamento prezzi € 8.196,72 oltre Iva per € 1.803,28 per un importo complessivo di € 10.000,00;
- si deve impegnare ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, per incentivi l'importo aggiuntivo di € 468,50

Tenuto conto, altresì, che:

- nell'ambito dei lavori di messa in sicurezza e riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malaparte finanziati con la misura economica del PNRR "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", l'ufficio di Direzione lavori ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 composta dai seguenti elaborati:
 - 01 Relazione Tecnica Muro di sostegno;
 - 02 Computo Aree esterne;
 - 03 Analisi Prezzi.
- consistente nella sistemazione dell'area esterna al fine di garantire l'accessibilità in sicurezza della struttura, stante la precarizzazione per avanzato processo ossidativo della recinzione metallica posta a sormonto del muro perimetrale e, altresì, lo sgretolamento che interessa il bauletto di sommità del muro in parola
- a seguito di approfondimenti tecnici effettuati su taluni interventi in corso di esecuzione finanziati con le risorse del PNRR, è emersa la necessità di provvedere alla realizzazione di opere complementari a quelle già previste al fine di garantire il raggiungimento del target imposto dalle stesse misure di attuazione del PNRR;
- nelle Relazioni di accompagnamento ai Cronoprogrammi veniva rappresentato il significativo incremento del numero di posti nei nidi di infanzia del Comune di Napoli che sarà reso possibile a seguito del completamento degli interventi di riqualificazione di n. 13 strutture a valere sulla Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - del PNRR;
- In tal senso è possibile utilizzare quota parte delle risorse confluite nel Fondo passività potenziali a seguito degli accantonamenti realizzati in relazione al mancato raggiungimento degli obiettivi assegnati per le annualità dal 2022 al 2025;
- pertanto, con Delibera di G.C. 289 del 03/07/2026, è stato previsto l'impiego di € 447.800,83 in favore del Nido Malaparte sul Capitolo 256205 art. 10 - codice di Bilancio 12.01-2.02.01.09.017;
- poiché l'intervento di messa in sicurezza e riconversione del 12° Circolo Didattico in Nido Malaparte risulta ancora in corso di esecuzione da parte della ditta esecutrice consorziata Air



Fire S.p.a. per conto del soggetto affidatario dell'appalto, Consorzio Atlante S.c.p.a., per motivi di contrazione dei tempi e, conseguenzialmente, dei costi, risulta opportuno affidare allo stesso operatore economico presente sui luoghi di cantiere l'intervento di sistemazione e messa in sicurezza dell'area esterna al fine di garantire l'accessibilità agli utenti;

- per effetto del ribasso del 18,58% offerto in sede di gara dal Consorzio Atlante S.c.p.a., l'importo di affidamento risulta come da seguente quadro economico:

Ripristino delle condizioni di praticabilità aree esterne "Nido Malaparte" - AFFIDAMENTO			
A.1	Per Lavori come da CME (da assoggettare a ribasso)		432.392,08 €
A.1	Per lavori al netto del ribasso del 18,58%		352.053,63 €
A.1.2	Di cui per Manodopera (soggetti a ribasso)	135.697,35 €	
A.2	Oneri per l'attuazione del PSC (non soggetti a ribasso)		7.492,71 €
Totale prestazione lavori (A.3+ A.4)			359.546,34 €
A.3	Oneri di smaltimento (IVA esclusa)		1.832,80 €
A	Importo totale di affidamento (lavori + smaltimento)		361.379,14 €
Somme a disposizione			
B.1	Totale incentivi funzioni tecniche (ex art.113 D.Lgs. 50/ 2016)		6.918,27 €
B.2	IVA al 22% su A)		79.503,41 €
B	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		86.421,68 €
Totale complessivo			447.800,83 €

Accertato che

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 12/03/2026 è stato approvato il PEG 2026-2028.

Preso atto che l'intervento in oggetto è stato affidato e avviato sotto la vigenza del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e che, ai sensi dell'art. 106 del medesimo decreto, è consentita l'introduzione di varianti contrattuali in presenza dei presupposti e dei limiti ivi stabiliti.

Accertato che:

- nel corso dell'esecuzione delle lavorazioni, sono emerse esigenze tecnico-operative non previste né prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, come meglio di seguito specificato, la cui mancata presa in carico comprometterebbe la completa e corretta realizzazione dell'opera;



- al fine di garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento, si rende indispensabile, altresì, realizzare lavorazioni supplementari, non previste nell'originaria progettazione.

Ritenuto che:

- con particolare riferimento alle lavorazioni di variante supplementari, necessarie al raggiungimento dei target prescritti, meglio descritte negli elaborati di perizia, per esse ricorrono le condizioni previste dall'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, siano affidabili allo stesso contraente originale, poiché, pur non essendo incluse nell'appalto iniziale, un cambiamento del contraente originario risulterebbe impraticabile sia sotto il profilo economico che tecnico, stante la stretta correlazione tra la natura delle opere aggiuntive e quelle in progetto, e poiché comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disagi e/o un consistente aumento dei costi;
- in particolare, ricorrono le condizioni espressamente previste dall'art. 106, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, in quanto:
- trattasi di prestazioni ulteriori rispetto al progetto originario, emerse in fase esecutiva, indispensabili al raggiungimento della piena funzionalità dell'opera ed a garantire migliori condizioni di sicurezza per gli utilizzatori tutti dell'edificio scolastico;
- il cambio del contraente non risulta praticabile poiché comporterebbe:
- incompatibilità tecnica con le infrastrutture esistenti e già installate, con conseguente rischio di malfunzionamenti e riduzione delle prestazioni complessive;
- incremento significativo dei costi dovuto alla necessità di sostituire o adattare parti già installate, con impatto negativo sulla sostenibilità economica dell'intervento, considerata la percentuale di ribasso offerta dalla ditta a vantaggio dell'Amministrazione;
- allungamento dei tempi di esecuzione per le attività di affidamento, integrazione e collaudo aggiuntivi, il tutto incompatibile con lo stringente cronoprogramma procedurale imposto dalla misura del PNRR, che impone inderogabilmente la conclusione dei lavori entro il 31/08/2026.
- la variante di cui trattasi non altera la natura generale dell'appalto principale;
- l'incremento di costo è imputabile sulla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico;
- con particolare riferimento alle lavorazioni rientranti nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 50/2016, la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili all'atto della redazione della progettazione esecutiva, non imputabili a carenze progettuali originarie;

Dato atto che le modifiche progettuali, nel loro complesso,

- risultano strettamente connesse all'oggetto del contratto originario;
- non alterano la natura complessiva dell'appalto;
- non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio;
- si rendono indispensabili per il conseguimento della piena funzionalità dell'intervento.

Ritenuto pertanto che la variante proposta sia riconducibile alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1:



- lettera b), in quanto le lavorazioni supplementari non possono essere affidate a un diverso operatore economico senza determinare inconvenienti di natura tecnica ed economica ovvero gravi disfunzioni nella gestione del cantiere;
- lettera c), in quanto conseguente a circostanze imprevedute e imprevedibili per la stazione appaltante, non imputabili a carenze progettuali originarie.

Dato atto che l'intervento è finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con espresso vincolo di conseguimento del target prestazionale e di completamento dell'opera entro il termine del 31 agosto 2026, salvo eventuali proroghe, la cui inosservanza esporrebbe l'Amministrazione al rischio di revoca del finanziamento e di grave pregiudizio all'interesse pubblico.

Considerato che, pur trovando l'intervento in esame disciplina nel D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'azione della Stazione Appaltante deve in ogni caso essere orientata al perseguimento dell'interesse pubblico concreto, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa di cui all'art. 97 della Costituzione.

Rilevato che il principio del risultato, oggi espressamente codificato dall'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, costituisce espressione sistematica dei suddetti principi generali e civilistici, e può essere legittimamente richiamato quale criterio interpretativo e orientativo dell'azione amministrativa, senza applicazione retroattiva della disciplina sopravvenuta.

Dato atto che, nel caso di specie, il perseguimento del risultato coincide con la necessità di assicurare il tempestivo completamento dell'opera pubblica e il raggiungimento dei target prestazionali finanziati con risorse PNRR, da certificare entro il termine del 31 agosto 2026, come da proroga MIM, il cui mancato rispetto comporterebbe grave pregiudizio all'interesse pubblico.

Ritenuto che la variante suppletiva in approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 50/2016, si configuri come strumento necessario e proporzionato per la realizzazione dell'opera conforme all'interesse pubblico originario, nonché funzionale al conseguimento del risultato amministrativo sostanziale, consistente nel completamento dell'intervento nei termini temporali e finanziari imposti dal PNRR;

Precisato che il richiamo al principio del risultato, codificato dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, è operato esclusivamente quale criterio di lettura sistematica dell'interesse pubblico sotteso all'intervento, senza che ciò comporti applicazione diretta o retroattiva della disciplina sopravvenuta.

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 per l'affidamento dei lavori relativi alla Variante tecnica sostanziale relativi all'intervento di *“Riquilificazione funzionale - messa in sicurezza riconversione del 12° Circolo Didattico “Nido Malaparte”* in favore di operatore economico ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004 – Air Fire S.p.A.



(consorzata esecutrice), con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004 per € 23.840,61 oltre IVA al 22% per complessivi € 29.085,55, per ulteriori smaltimenti rifiuti di € 659,99 oltre IVA al 22%, per adeguamento prezzi € 10.000,00 IVA inclusa, e prenotare l'importo di € 7.500,00 per pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio ed APE post operam compreso IVA;

Ritenuto, altresì, di dover procedere all'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 per l'affidamento dei lavori relativi alla Sistemazione dell'area esterna, complementari all'intervento di *"Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza riconversione dell'12° Circolo Didattico "Nido Malaparte"* in favore dell'operatore economico ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo), con sede in Roma, Viale della musica n.41, P.IVA 14206491004 – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004 per l'importo, al netto del ribasso del 18,58%, di € 359.546,38 oltre oneri di smaltimento per € 1.832,80 per complessivi € 361.379,14, oltre IVA al 22%, per complessivi € 440.882,55.

Visti:

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D. Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e, in particolare, l'art. 106;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;
- il Decreto MIT 07/03/2018, n. 49;
- l'art. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, rubricato "Principio del risultato";
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2026-28, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Dato atto che:

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dall'ing. Pasquale Ciccarelli, Responsabile Unico del Procedimento, in organico presso il Servizio Edilizia Scolastica con la quale lo stesso, inoltre attesta:
- l'insussistenza di alcun conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché ai sensi degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- nella qualità di responsabile dell'Istruttoria ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 ed s.m.i., che la parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi redatte sotto la propria responsabilità tecnica;



- l'adozione del presente atto avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 13, c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013;
- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, introdotto dall'art. 1 co. 41 della L. n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziali, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.
- che è stata verificata la regolarità del programma 100 relativo ai tributi locali, in quanto la ditta risulta inclusa nell'elenco vigente delle posizioni tributarie regolari.

Attestato:

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:
 - all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
 - all'art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
 - all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.
- è stato acquisito il DURC prot. INAIL_54357722 del 31/05/2026, valido fino al 28/09/2026 e prot. INAIL_54763070 del 31/05/2026, valido fino al 26/10/2026 agli atti dell'Ufficio, a carico dell'operatore economico affidatario dei lavori di cui trattasi, che risulta regolare.

Tutto quanto ciò premesso, ritenuto di dover provvedere in merito ai sensi dell'art. 183 e 192 del d.lgs. 267/2000 e dell'art. 23 del vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

DETERMINA

per le motivazioni addotte in premessa, qui da intendersi integralmente richiamate, e sulla scorta dell'istruttoria e delle verifiche effettuate dal RUP:

1. **Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
2. **Di elidere** le seguenti prenotazioni:



Per Imprevisti

Prenotazione n. 2026/3398 di € 10.217,36 sul Capitolo 256204 art. 1 - Codice Bilancio - 12.01-2.02.01.09.017;

collegata per la parte IVA con Prenotazione già cancellata n. 2024/2330347 di € 2.247,82 sul Capitolo 256204 art. 2 - Codice Bilancio - 12.01-2.02.01.09.017 (eseguita in sede di riaccertamento 2024) – trova copertura sul capitolo 256204 art. 10;

Totale € 12.465,18

Per Pubblicità

Prenotazione n. 2026/3829 di € 2.571,51 sul Capitolo 256204 art. 1 - Codice Bilancio - 12.01-2.02.01.09.017;

collegata per la parte IVA con Prenotazione già cancellata n. 2024/2330345 di € 565,73 sul Capitolo 256204 art. 2 - Codice Bilancio - 12.01-2.02.01.09.017 (eseguita in sede di riaccertamento 2024) - trova copertura sul capitolo 256204 art. 10;

Totale € 3.137,25

3. Di dare atto delle elisioni già effettuate per reclutamento del personale

Prenotazione n. 2025/2760 di € 22.503,01 sul Capitolo 256204 art. 1 - Codice Bilancio - 12.01-2.02.01.09.017 (eseguita in sede di riaccertamento 2025 e trova copertura sul capitolo 256204 art. 2 – esercizio 2026);

Elisione della Prenotazione n. 2024/30538 di € 9.753,79 sul Capitolo 256204 art. 1 - Codice Bilancio - 12.01-2.02.01.09.017 sull'esercizio 2024 – trova copertura sul capitolo 256204 art. 8 – esercizio 2026.

Totale € 32.256,80

4. Di approvare la perizia di variante tecnica sostanziale redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto per l'importo di € 23.840,61 oltre IVA al 22% per complessive € 29.085,55;

5. Di approvare la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 dal Direttore dei lavori riguardante la Sistemazione finalizzata alla messa in sicurezza dell'area esterna di pertinenza del Nido Malaparte, composta dagli elaborati richiamati in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto per l'importo, al netto del ribasso del 18,58%, di € 359.546,38 oltre oneri di smaltimento per € 1.832,80 per complessivi € 361.379,14, oltre IVA al 22%, per complessivi € 440.882,55;



6. **Di dare** atto che la variante all'ODA 1:
- non altera la natura complessiva del contratto;
 - è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
 - è necessaria al raggiungimento dei target PNRR entro il termine del 31/08/2026, salvo proroghe;
 - entrambe le varianti rientrano nei limiti di cui all'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
7. **Di approvare** il quadro economico di raffronto sopra elencato per la variante di cui all'oggetto;
8. **Di approvare** il quadro economico per il Ripristino delle condizioni di praticabilità aree esterne "Nido Malaparte";
9. **Contrarre ed affidare** gli interventi previsti in variante, all'operatore economico ATLANT-TE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma in Viale della Musica n.41, P.IVA 14206491004, per maggior lavori di € 23.840,61 oltre IVA al 22%, per ulteriori smaltimenti rifiuti di € 659,98 oltre IVA al 22%, per adeguamento prezzi € 10.000,00 IVA inclusa, e prenotare l'importo di € 7.500,00 per pratiche per rilascio autorizzazioni antincendio ed APE post operam compreso IVA;
10. **Contrarre ed affidare** gli interventi previsti in variante, all'operatore economico ATLANT-TE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma in viale della musica n.41, P.IVA 14206491004, per lavori riguardanti la Sistemazione finalizzata alla messa in sicurezza dell'area esterna di pertinenza del Nido Malaparte, composta dagli elaborati richiamati in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto per l'importo, al netto del ribasso del 18,58%, di € 359.546,38 oltre oneri di smaltimento per € 1.832,80 per complessivi € 361.379,14, oltre IVA al 22%, per complessivi € 440.882,55;

secondo il seguente schema:

LAVORI DA VARIANTE 1 (Maggiori Lavori)	
DI IMPEGNARE per lavori da variante PNRR	€ 23.840,61
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 5.244,94
per un totale, IVA compresa, di	€ 29.085,55
Di cui per imponibile	€ 9.753,79
Sul Capitolo	256204 art. 8
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Di cui per imponibile	€ 14.086,82



Sul Capitolo	256204 art. 1
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Di cui per IVA	€ 5.244,94
Sul Capitolo	256204 art. 10
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
in favore di	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorziata esecutrice)
con sede in	Roma, viale della musica n.41
P. IVA	14206491004
Esigibilità annualità	2026
DI IMPEGNARE per oneri di smaltimento	€ 659,99
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 145,20
per un totale, IVA compresa, di	€ 805,19
Di cui per imponibile	€ 659,99
Sul Capitolo	256204 art. 1
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Di cui per IVA	€ 145,20
Sul Capitolo	256204 art. 10
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
in favore di	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorziata esecutrice)
con sede in	Roma, viale della musica n.41
P. IVA	14206491004
Esigibilità annualità	2026
DI IMPEGNARE per incentivi	€ 468,49
in favore di	Dipendenti



Sul Capitolo	256204 art. 1
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Esigibilità annualità	2026
DI PRENOTARE per pratiche rilascio autorizzazioni	€ 6.147,54
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 1.352,46
per un totale, IVA compresa, di	€ 7.500,00
Di cui per imponibile	€ 6.147,54
Sul Capitolo	256204 art. 1
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Di cui per IVA	€ 1.352,46
Sul Capitolo	256204 art. 10
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
in favore di	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice)
con sede in	Roma, viale della musica n.41
P. IVA	14206491004
Esigibilità annualità	2026
DI IMPEGNARE per adeguamento prezzi	€ 8.196,72
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 1.803,28
per un totale, IVA compresa, di	€ 10.000,00
Di cui per imponibile	€ 8.196,72
Sul Capitolo	256204 art. 1
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
Di cui per IVA	€ 1.803,28
Sul Capitolo	256204 art. 10
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
in favore di	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A.



	(consorzata esecutrice)
con sede in	Roma, viale della musica n.41
P. IVA	14206491004
Esigibilità annualità	2026
CUP	B68I22000300006
finanziato da	Finanziamenti PNRR
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	€ 47.859,23
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	- €
TOTALE SPESA	€ 47.859,23
LAVORI DA VARIANTE 2 (lavori riguardanti la Sistemazione finalizzata alla messa in sicurezza dell'area esterna)	
DI IMPEGNARE per lavori di sistemazione area esterna comprensivi di oneri di smaltimento	€ 361.379,14
oltre IVA, all'aliquota del 22%	€ 79.503,41
per un totale, IVA compresa, di	€ 440.882,55
Sul Capitolo	256205 art. 10
codice bilancio	12.01-2.02.01.09.017
in favore di	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice)
con sede in	Roma, viale della musica n.41
P. IVA	14206491004
Esigibilità annualità	2026



DI IMPEGNARE per incentivi	€ 6.918,27
Sul Capitolo	256205 art. 10
in favore di	Dipendenti
CUP	B63C22000290006
finanziato da	Bilancio Comunale
ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	- €
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	-€ 447.800,83
Esercizio successivo	- €
TOTALE SPESA	€ 447.800,83

11. Di prendere atto che l'impresa ha accettato – senza sollevare riserve di sorta – di eseguire i lavori della variante tecnica di cui trattasi e che, all'uopo, ha provveduto alla firma degli elaborati di variante, al presente atto allegato;

12. Di confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'ing. Maurizio Barbano, in organico presso il Servizio Edilizia Scolastica;

13. Di dare atto che la variante, che con il presente atto si approva, non è finalizzata a sanare carenze progettuali originarie, né a eludere le procedure di evidenza pubblica, ma risponde a esigenze sopravvenute e imprevedibili emerse in fase esecutiva e per garantire il pieno raggiungimento dei target prestazionali imposti dalla specifica Missione del PNRR, entro il termine del 31/08/2026 come da Proroga concessa dal MIM;

14. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

15. il fine del contratto è la realizzazione delle lavorazioni in variante necessarie al completamento dell'intervento PNRR;

16. l'oggetto del contratto è l'esecuzione di lavori complementari e modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

17. la forma del contratto è quella del contratto applicativo nell'ambito dell'accordo quadro;

18. le modalità di scelta del contraente sono quelle già espletate mediante Accordo Quadro con Invitalia;

19. Di precisare che il Centro di costo, per l'intervento di che trattasi, è il Servizio Edilizia Scolastica;

20. Di attestare la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.



147/bis, comma 1, del D. lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

*Sottoscritta digitalmente da
Ing. Francesco Greco*

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	10.217,36
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	IMPREVISTI SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	256204/1
Articolo	
Capitolo / Articolo	256204/1 /
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 1.1 - CUP B68I22000300006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - CAP. E 455204
Codice Bilancio	12 01
CUP	
CIG	
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Data	Importo
31/08/2026	10.217,36
Note	

Tipo Movimento	Diminuzione
Importo	2.571,51
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva	SPESE PER PUBBLICITA SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE -



a favore del fornitore	INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	256204/1	
Articolo		
Capitolo / Articolo	256204/1 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 1.1 - CUP B68I22000300006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - CAP. E 455204	
Codice Bilancio	12 01	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/08/2026	2 571,51	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	9.753,79	
A favore di	ATLANTE SCPA	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) - AFFIDAMENTO, A SEGUITO APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA, DEI MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	256204/8	
Articolo		
Capitolo / Articolo	256204/8 /	
Descrizione Capitolo	APPL. AVANZO PNRR M4C1 1.1-CUP B68I22000300006-RIQUAL. FUNZ. E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - (OR.AV.DA CAP. S. 256204/1 / 2023) V. ENTR. 1/957	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000300006	
CIG	A02AC7DC5B	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	9.753,79	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	2.571,51	
A favore di	ATLANTE SCPA	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) - AFFIDAMENTO, A SEGUITO APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA, DEI MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE -	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		



	INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	256204/1	
Articolo		
Capitolo / Articolo	256204/1 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 1.1 - CUP B68I22000300006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - CAP. E 455204	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000300006	
CIG	A02AC7DC5B	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	2 571,51	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	11.515,31	
A favore di	ATLANTE SCPA	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) - AFFIDAMENTO, A SEGUITO APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA, DEI MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	256204/1	
Articolo		
Capitolo / Articolo	256204/1 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 1.1 - CUP B68I22000300006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - CAP. E 455204	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000300006	
CIG	A02AC7DC5B	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	11.515,31	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	5.244,94	
A favore di	ATLANTE SCPA	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) - AFFIDAMENTO, A SEGUITO APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA, DEI MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE -	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		



	INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	256204/10	
Articolo		
Capitolo / Articolo	256204/10 /	
Descrizione Capitolo	APPL. AVANZO VINC. PNRR M4C1 1.1-CUP B68I22000300006-RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE -VINCOLO ENTR. 1/136	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000300006	
CIG	A02AC7DC5B	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	5 244 94	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	659,99	
A favore di	ATLANTE SCPA	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) - RIMBORSO SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SU MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	256204/1	
Articolo		
Capitolo / Articolo	256204/1 /	
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 1.1 - CUP B68I22000300006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - CAP. E 455204	
Codice Bilancio	12 01	
CUP	B68I22000300006	
CIG	A02AC7DC5B	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	659 99	

Tipo Movimento	Impegno	
Importo	145,20	
A favore di	ATLANTE SCPA	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) - RIMBORSO SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SU MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	



Capitolo di spesa	256204/10
Articolo	
Capitolo / Articolo	256204/10 /
Descrizione Capitolo	APPL. AVANZO VINC. PNRR M4C1 1.1-CUP B68I22000300006-RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE -VINCOLO ENTR. 1/136
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000300006
CIG	A02AC7DC5B

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	145,20	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	468,49
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 SU MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	256204/1
Articolo	
Capitolo / Articolo	256204/1 /
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 1.1 - CUP B68I22000300006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - CAP. E 455204
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000300006
CIG	A02AC7DC5B

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	468,49	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	6.147,54
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	SPESE PER PRATICHE RILASCIO AUTORIZZAZIONI ANTINCENDIO, A.P.E. E ACCATASTAMENTI SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	256204/1
Articolo	
Capitolo / Articolo	256204/1 /
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 1.1 - CUP B68I22000300006 -



	RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - CAP. E 455204
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000300006
CIG	A02AC7DC5B

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	6.147,54	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	1.352,46
A favore di	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	SPESE PER PRATICHE RILASCIO AUTORIZZAZIONI ANTINCENDIO, A.P.E. E ACCATASTAMENTI SU LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	256204/10
Articolo	
Capitolo / Articolo	256204/10 /
Descrizione Capitolo	APPL. AVANZO VINC. PNRR M4C1 1.1-CUP B68I22000300006-RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE -VINCOLO ENTR. 1/136
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000300006
CIG	A02AC7DC5B

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	1.352,46	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	8.196,72
A favore di	ATLANTE SCPA
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) - CORRISPETTIVO PER ADEGUAMENTO PREZZI MATERIALI DI COSTRUZIONE SU MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	256204/1
Articolo	
Capitolo / Articolo	256204/1 /
Descrizione Capitolo	PNRR - M4C1 1.1 - CUP B68I22000300006 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE - CAP. E



	455204
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000300006
CIG	A02AC7DC5B

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	8.196,72	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	1.803,28
A favore di	ATLANTE SCPA
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) - CORRISPETTIVO PER ADEGUAMENTO PREZZI MATERIALI DI COSTRUZIONE SU MAGGIORI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA E RICONVERSIONE DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE - INTERVENTI EDILIZIA SCOLASTICA PNRR.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	256204/10
Articolo	
Capitolo / Articolo	256204/10 /
Descrizione Capitolo	APPL. AVANZO VINC. PNRR M4C1 1.1-CUP B68I22000300006-RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DEL 12 CIRCOLO DIDATTICO NIDO MALAPARTE -VINCOLO ENTR. 1/136
Codice Bilancio	12 01
CUP	B68I22000300006
CIG	A02AC7DC5B

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
30/09/2026	1.803,28	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	440.882,55
A favore di	ATLANTE SCPA
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	ATLANTE S.C.P.A. (OPERATORE SINGOLO) / AIR FIRE SPA (CONSORZIATA ESECUTRICE) – AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA, COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - MESSA IN SICUREZZA RICONVERSIONE DELL'12° CIRCOLO DIDATTICO “NIDO MALAPARTE”.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	256205/10
Articolo	
Capitolo / Articolo	256205/10 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI DI ASILO NIDO 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE- VINCOLO



	ENTRATA 1/160
Codice Bilancio	12 01
CUP	B63C22000290006
CIG	A02AC7DC5B

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
31/12/2026	440.882,55	

Tipo Movimento	Impegno
Importo	6.918,27
A favore di	ATLANTE SCPA
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE EX ART. 113 D.LGS. 50/2016 SU LAVORI RELATIVI ALLA SISTEMAZIONE DELL' AREA ESTERNA, COMPLEMENTARI ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - MESSA IN SICUREZZA RICONVERSIONE DELL'12° CIRCOLO DIDATTICO "NIDO MALAPARTE".
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	256205/10
Articolo	
Capitolo / Articolo	256205/10 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO ACCANTONATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVI POSTI DI ASILO NIDO 12 CIRCOLO DIDATTICO IN NIDO MALAPARTE- VINCOLO ENTRATA 1/160
Codice Bilancio	12 01
CUP	B63C22000290006
CIG	A02AC7DC5B

SI ATTESTA che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:

Data	Importo	Note
31/12/2026	6.918,27	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

ALLEGATI

- 1-relazione variante ODA1_malaparte_signed_signed.pdf (impronta: 9A5FE7DE51D30520AE776B9BD3B55BFA883EF4E63ED528CD70A8E81A2C2DAE71)
- 2-Atto di sottomissione-Malaparte_signed_signed.pdf (impronta: E57E9F2BD80C3C0F79B8ABD199969BFE34FFB8F5CBE07D396758700BDC13F5F1)
- 3-Malaparte Variante - elenco prezzi aggiuntivi REV02_signed_signed.pdf (impronta: F5F0D26A7E3886615C7124A10AB806FD7958C8BF7F3AEA04F5A0B158F8FE7D1D)
- 4-C.M.V. Malaparte definitivo_signed_signed.pdf (impronta: CD70DB1C0778028E9488B2C1A173399A46CC43A79335F55D2A9717479201E40B)
- 5-Q.C. Malaparte definitivo_signed_signed.pdf (impronta: E793D4CEA8C3C2222CDDC9A7C84A376391C43B76B160F586BA31176D53D6F16B)



- 6-Relazione tecnica muro di sostegno_signed_signed.pdf (impronta:
BD263B9EE53739BA142AC6020C2DC143A91338575DF9911F2134CAF16DDBEE9A)
- 7-Computo aree esterne Malaparte_signed_signed.pdf (impronta:
302CC57588EF678AE666F514745382346EE12D9F118962248861E495FF815667)
- 8-Analisi prezzi di riferimento aree esterne_signed_signed.pdf (impronta:
138E2573C713A5E48CCE085665788DBB366A6CFE607F9A9D0B5019F904130C51)
- Relazione_Istruttoria_RUP Malaparte_signed.pdf (impronta:
1F0BEC6D7D51DDE6F889FC7BCAA1AFA6CE70269768BDE89DB4E2C9EA49E04FFB)
- certificato-INAIL_54357722.pdf (impronta:
309D6803783210650BD63324C9F66BCFFE99630FCE242F2FCD2B47ADFF9D179F)
- certificato-INAIL_54763070.pdf (impronta:
0E5972D8879C26B9B989F45E7D6198F3EB261EC815F4535CC7014F2584A7938C)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.